

編集／発行者：前島 英史
住所：京都市下京区西洞院通花屋町上ル
西側町 483 六条荘 1 C
電話：075-744-0918
URL：<http://www.mankan-maejima.com>

機械式・立体駐車場 事故原因調査報告

消費者庁の消費者安全調査委員会は7月18日、機械式立体駐車場事故に関する原因調査報告書を発表し、国交省と消費者庁長官に意見具申を行った。報告では幼児死亡事故3件を含むマンション敷地内の事故事例5件が詳しく分析されている。

リスク低減策も提示

具体的なリスク低減策

- している。報告書は幼児同伴など実際の利用環境と設計時の想定が大きく異なっており、製造者側に設計思想の見直しも求めている。
- 具体的なりスク低減策としては、パレットと地下ピット壁面のすき間をなくすなどの「危険源を除去した機構設計」、駐車装置内の視認性の確保「制御方式の見直し」など8点を提示した（左表）。

その上で、既存の駐車
場装置に対して「特に
重要」と考える安全装
置も例示している。

二段式や多段方式で
は固定式の柵や出入口
扉に加え、非常停止ボ
タンの設置を求めると
一方、操作盤の設置位
置の変更も指摘した。

◇

国交省の報告書では
「利用者の責任と自覚
を促す」点が言及され、
消費者庁では対応の遅
れの背景に「事故が発
生しても利用者の不注
意や誤使用が原因とさ
れてきたことがある」と
指摘している。(マン
ション管理新聞 第 946
号より)

携帯電話基地局設置による賃貸収入

「収益事業に該当」

国税庁 ホームページで注意喚起

移動体通信事業者と契約を結び、屋上に携帯電話基地局を設置し収入を得ている管理組合が、税務署から所得の「申告漏れ」を指摘されるケースがここ1、2年増えている。国税庁は、こうした収入は「法人税法上の収益事業に該当する」として、法人税の課税対象になるとホームページ上で告知している。

国税庁は7月25日、税

法・解釈などに対する国税

庁の解説・見解当を示す「質

疑応答事例」に、携帯電話

基地局設置に関する項目を

加えた。題名は、「マンション管理組合が携帯電話基地局の設置場所を貸付けた場合の収益事業判定」。掲載理由として、国税庁では、「こ

うした案件について、一部の管理組合で申告漏れが数件あった。同様の取引が多数見込まれる」とのこと、注

意喚起した」としている。

事例では、携帯電話基地局設置について業者と建物賃貸借契約を結び、設置料収入を得ることになったが、設置料収入は法人税法上の収益事業に該当する

か」との質問に対して、管

理組合などの「人格のない

社団」に対する法人税は「収

益事業から生じた所得にの

み課される」と解説した上

で「管理組合が賃貸借契約

に基づいてマンションの一

部をほかのものに使用さ

せ、対価を得た場合には、

収益事業たる不動産貸付業

に該当する」と回答した。

「収益事業から生じた所得

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。

設置料収入は消費税の

課税対象にもなる。告知で

には法人税が課税される」

と結論付けている。